

RADA GMINY
PASCZA

Projekt

147

(Rada Gminy Pszczew)
WPŁYNĘŁO

dnia 26.10.2012

UCHWAŁA NR
RADY GMINY PSZCZEW

z dnia 2012 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Pszczew oraz zwolnień z tego podatku.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 8 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami: Dz. U z 2002 r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; Dz. U. z 2006 r., Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; Dz. U. z 2007 r., Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173 poz.1218, Dz. U. z 2008 r., Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz.1458; Dz. U. z 2009 r., Nr 52 poz.420, Nr 157, poz. 1241 Dz.U. z 2010 r., Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; Dz.U. z 2011 r., Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz.1281; Dz.U. z 2012 poz.567) oraz na podstawie art.5, art.6 ust. 12, art.7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z Dz. U. z 2010 r., Nr 95, poz. 613 ze zmianami: Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz.1461, Nr 226, poz.1475, Dz. U. z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz 1016, Nr 232 poz.1378) uchwala się, co następuje :

§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Pszczew

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni 0,85 zł
- 2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni 4,51 zł
- 3) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m² powierzchni 0,32 zł
 - a) letniskowych od 1m² powierzchni 0,45 zł.

2. Od budynków lub ich części :

- 1) mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej 0,64 zł
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej 21,61 zł
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej 10,65 zł
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m² powierzchni użytkowej 4,58 zł
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej 6,85 zł
 - a) letniskowych od 1 m² powierzchni użytkowej 7,66 zł

3. Od budowli:

- 1) służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz wodociągów i przewodów sieci rozdzielczej wody 0,01 %
- 2) pozostałych 2,00 %

- ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości :

FNA

- a) grunty, budynki lub ich części wykorzystywane na cele działalności w zakresie pomocy społecznej, kultury, kultury fizycznej, sportu i rekreacji,
- b) grunty, budynki lub ich części związane z działalnością w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

2. Zwolnienie wymienione w ust.1 lit a, b nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

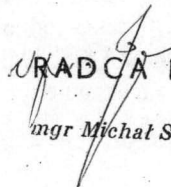
§ 3. Zarządza się pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych z terenu wsi w drodze inkasa. Inkasentów oraz wynagrodzenie za inkaso określa uchwała nr XXVII/216/01 Rady Gminy Pszczew z dnia 01.03.2001 roku.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pszczew.

§ 5. Traci moc Uchwała nr XIV.70.2011 Rady Gminy Pszczew z dnia 10 listopada 2011 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Pszczew oraz zwolnień z tego podatku.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego, a ustalone w niej stawki i zwolnienia obowiązują od 01 stycznia 2013 roku.

Przewodniczący Rady Gminy


RADCA PRAWNY
mgr Michał Siemiatowski

Konrad KIONA

Uzasadnienie

Uchwała wprowadza z dniem 01 stycznia 2013 roku nowe stawki podatku od nieruchomości położonych na obszarze gminy Pszczew z uwzględnieniem ograniczeń zawartych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 14 sierpnia 2012 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2013 roku (Monitor Polski poz.587). Przyjmuje się zmianę stawek ze względu na wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych. Mechanizm tworzenia stawek podatkowych na rok 2013 oparty jest na następującej zasadzie. Dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania do obowiązującej na terenie gminy Pszczew w roku 2012 stawki podatkowej dodana została różnica między górnymi stawkami podatkowymi określonymi przez Ministra Finansów na rok 2012 i na rok 2013. Dla ułatwienia prac nad projektem uchwały przedstawia się poniżej tabelę zawierającą porównanie stawek dotychczasowych, maksymalnych oraz proponowanych na rok 2013.

L.p.	Przedmiot opodatkowania	Stawka obowiązująca w 2012 roku (zł)	Stawka maksymalna na 2012 rok (zł)	Stawka maksymalna na 2013 rok (zł)	Stawka przyjęta do projektu budżetu na 2013 rok (zł)	Zwiększenie stawek w 2013 roku w stosunku do obowiązujących stawek w 2012 roku (%)
I OD GRUNTÓW:						
1.	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m2 powierzchni	0,81	0,84	0,88	0,85	4,94
2.	pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni	4,33	4,33	4,51	4,51	4,15
3.	pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m 2 powierzchni	0,30	0,43	0,45	0,32	6,67
3a.	letniskowych od 1m 2 powierzchni	0,43	0,43	0,45	0,45	4,65
II OD BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI:						
1.	mieszkalnych od 1 m2 powierzchni użytkowej	0,61	0,70	0,73	0,64	4,92
2.	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej p od 1 m2 powierzchni użytkowej	20,73	21,94	22,82	21,61	4,25
3.	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m2 powierzchni użytkowej	10,24	10,24	10,65	10,65	4,00
4.	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m2 powierzchni użytkowej	4,40	4,45	4,63	4,58	4,09
5.	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m2 powierzchni użytkowej	6,55	7,36	7,66	6,85	4,58
5a.	letniskowych od 1 m2 powierzchni użytkowej	7,36	7,36	7,66	7,66	4,08

Sp. M. Harlańska

